

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 01/2016

Ο Δήμαρχος Αιγιαλείας με την ιδιότητα του Αντιπροέδρου του Αδελφάτου του Κληροδοτήματος με την επωνυμία «Γάτειο Κληροδοτήμα Αιγίου», σύμφωνα με την υπ' αρ. 445/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιαλείας (ΑΔΑ 7ΛΠ1Ω6Χ-344) και την επικύρωση αυτής με το υπ' αρ. 03/2015 πρακτικό του Αδελφάτου του Γατείου Κληρ/τος και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.4182/2013 (άρθρ. 24,42,58) «περί του τρόπου εκμισθώσεως ακινήτων κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών» ενημερώνει κάθε ενδιαφερόμενο ότι διατίθεται προς μίσθωση τα κάτωθι ακίνητα ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος, που βρίσκονται στην πόλη του Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας σε οικοδομή επί των οδών Ευθ. Γάτου και Ανδρ. Λόντου και συγκεκριμένα:

- **ένα ισόγειο κατάστημα , με την ένδειξη (01) , εμβαδού περίπου 44,00 τ.μ., επί της οδού Ευθ. Γάτου 03.**
- **ένα ισόγειο κατάστημα , με την ένδειξη (02) , εμβαδού περίπου 19,00 τ.μ., επί της οδού Ευθ. Γάτου 03.**
- **ένα ισόγειο κατάστημα , με την ένδειξη (03) , εμβαδού περίπου 53,00 τ.μ., επί της οδού Ευθ. Γάτου 05.**
- **ένα ισόγειο κατάστημα , με την ένδειξη (04) , εμβαδού περίπου 53,00 τ.μ., επί της οδού Ευθ. Γάτου 05.**
- **ένα ισόγειο κατάστημα , με την ένδειξη (05) , εμβαδού περίπου 44,00 τ.μ., επί της οδού Ευθ. Γάτου 05.**
- **ένα ισόγειο κατάστημα , με την ένδειξη (06) , εμβαδού περίπου 37,00 τ.μ., επί της οδού Ευθ. Γάτου 07.**
- **ένα ισόγειο κατάστημα , με την ένδειξη (07) , εμβαδού περίπου 39,00 τ.μ., επί των οδών Ευθ. Γάτου & Ανδρ. Λόντου.**
- **ένα ισόγειο κατάστημα , με την ένδειξη (08) , εμβαδού περίπου 20,00 τ.μ., επί της οδού Ανδρ. Λόντου 07.**
- **ένα ισόγειο κατάστημα , με την ένδειξη (09) , εμβαδού περίπου 19,00 τ.μ., επί της οδού Ανδρ. Λόντου 07.**
- **ένα υπόγειο , με την ένδειξη (10) , εμβαδού περίπου 73,00 τ.μ., επί των οδών Ευθ. Γάτου & Ανδρ. Λόντου.**

Οι όροι είναι οι κάτωθι:

1.

- Ως προτεινόμενο μίσθωμα τίθεται το ποσό των τετρακοσίων ευρώ **(400,00€)** μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6% για το ακίνητο με την ένδειξη (01).
- Ως προτεινόμενο μίσθωμα τίθεται το ποσό των διακοσίων ευρώ **(200,00€)** μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6% για το ακίνητο με την ένδειξη (02).
- Ως προτεινόμενο μίσθωμα τίθεται το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ **(450,00€)** μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6% για το ακίνητο με την ένδειξη (03).
- Ως προτεινόμενο μίσθωμα τίθεται το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ **(450,00€)** μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6% για το ακίνητο με την ένδειξη (04).
- Ως προτεινόμενο μίσθωμα τίθεται το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ **(350,00€)** μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6% για το ακίνητο με την ένδειξη (05).
- Ως προτεινόμενο μίσθωμα τίθεται το ποσό των τριακοσίων τριάντα ευρώ **(330,00€)** μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6% για το ακίνητο με την ένδειξη (06).
- Ως προτεινόμενο μίσθωμα τίθεται το ποσό των τετρακοσίων ευρώ **(400,00€)** μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6% για το ακίνητο με την ένδειξη (07).
- Ως προτεινόμενο μίσθωμα τίθεται το ποσό των διακοσίων ευρώ **(200,00€)** μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6% για το ακίνητο με την ένδειξη (08).
- Ως προτεινόμενο μίσθωμα τίθεται το ποσό των εκατόν ογδόντα ευρώ **(180,00€)** μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6% για το ακίνητο με την ένδειξη (09).
- Ως προτεινόμενο μίσθωμα τίθεται το ποσό των διακοσίων ευρώ **(200,00€)** μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6% για το ακίνητο με την ένδειξη (10).

2. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το Νόμο ανάλογα με το είδος της μίσθωσης, ήτοι τα τρία (3) έτη, ως επαγγελματική (άρθρ. 13 παρ. 1β Ν4242/2014) και (άρθρ. 24 παρ. 10 Ν.4182/2013). Μετά την λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο, με τους ίδιους, η επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η μίσθωση άρχεται από της υπογραφής του μισθωτηρίου.

3. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο εντός του πρώτου πενηθημέρου κάθε μισθωτικού μηνός, σύμφωνα με το Νόμο, στο λογαριασμό του Κληροδοτήματος που θα γνωστοποιηθεί στο μισθωτή με την υπογραφή του μισθωτηρίου, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόδειξη του

Κληροδοτήματος ή με το σχετικό γραμμάτιο κατάθεσης στον ανωτέρω λογαριασμό με αιτιολογία την καταβολή του εκάστοτε μισθώματος.

4. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για δύο (2) έτη και θα αυξάνεται κατόπιν ετησίως κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή 12/μηνιαία μεταβολή), όπως ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Σε περίπτωση αρνητικού δείκτη, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

5. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώνει με την υποβολή της προσφοράς του και να καταθέτει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

6. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στο Κληροδοτήμα, ως ανωτέρω εκπροσωπείται, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως, χρηματική εγγύηση ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση προς δυο (2) μηνιαία μισθώματα. Συμψηφισμός της εγγύησης προς ληξιπρόθεσμα και απαιτητά μισθώματα αποκλείεται. Μετά την εξόφληση των οφειλών του μισθωτή, αυτός θα δικαιούται να εισπράξει από τον εκμισθωτή το τυχόν υπέρ αυτού κατάλοιπο, ο δε εκμισθωτής θα δικαιούται ν' αξιώσει την εξόφληση της τυχόν εις βάρος του μισθωτή διαφοράς. Η καταβολή της εγγύησης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή. Οποιοδήποτε άλλο μέσο αποκλείεται.

Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος, ως ανωτέρω εκπροσωπείται, εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή.

7. Στην προσφορά, μαζί με την προτεινόμενη τιμή, οφείλεται να αναγράφονται: Το ανωτέρω ακίνητο για το οποίο γίνεται η προσφορά. Τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα (όνομα, επώνυμο, όνομα πατρός και μητρός, ΑΦΜ, διεύθυνση κατοικίας και στην περίπτωση εταιρείας η επωνυμία, η έδρα, ΑΦΜ, και ο Νόμιμος εκπρόσωπος). Στην περίπτωση που ο προσφέρων δεν διαμένει στο Αίγιο, ή η εταιρεία έχει έδρα σε άλλη περιοχή, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με γραπτή του υπεύθυνη δήλωση, αντίκλητό του, κάτοικο Αιγίου, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Μαζί με την προσφορά κατατίθενται υποχρεωτικά:

α) για φυσικά πρόσωπα: 1) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, 2) πιστοποιητικό ότι δεν τελεί σε πτώχευση και σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, 3) υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, για την ακριβή επαγγελματική δραστηριότητα που θέλει να ασκήσει στο μίσθιο, καθώς και ότι έχει επισκεφθεί το υπό μίσθωση ακίνητο με μηχανικό της αρεσκείας του και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως

στην οποία αυτό ευρίσκεται, ενώ προ της προσφοράς του διαπίστωσε ότι μπορεί στο ανωτέρω μίσθιο ακωλύτως να ασκήσει την επαγγελματική του δραστηριότητα σύμφωνα με τις επιταγές του Νόμου για τη δραστηριότητα αυτή, 4) στοιχεία που αποδεικνύουν την φερεγγυότητά του π.χ. πρόσφατο Ε9, και 5) οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, εγγύηση, ή μελέτη το οποίο μπορεί να συνυπολογιστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 28 της παρούσης.

β) για Εταιρεία: 1) καταστατικό σε ισχύει και πιστοποιητικό μεταβολών της εταιρείας και καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, καθώς και όπου απαιτείται ΦΕΚ Δημοσίευσης, ΦΕΚ Δ.Σ., απόφαση Δ.Σ. κλπ., 2) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, 3) πιστοποιητικό ότι δεν τελεί σε πτώχευση και σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, 3) πιστοποιητικό ότι δεν τελεί υπό κοινή εκκαθάριση ή ειδική εκκαθάριση ή άλλες ανάλογες καταστάσεις, καθώς και υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις, 4) υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, δεσμεύουσα την εταιρεία ανάλογα με την μορφή της (π.χ. κατόπιν απόφασης του Δ.Σ., η οποία και θα πρέπει να επισυνάπτεται) για την ακριβή επαγγελματική δραστηριότητα που θέλει να ασκήσει στο μίσθιο, καθώς και ότι έχει επισκεφθεί το υπό μίσθωση ακίνητο με μηχανικό της αρεσκείας του και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται, ενώ προ της προσφοράς του διαπίστωσε ότι μπορεί στο ανωτέρω μίσθιο ακωλύτως να ασκήσει την επαγγελματική του δραστηριότητα σύμφωνα με τις επιταγές του Νόμου για τη δραστηριότητα αυτή, 5) οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, εγγύηση, ή μελέτη το οποίο μπορεί να συνυπολογιστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 28 της παρούσης.

Σημειώνεται ότι δεν θα ληφθούν καθόλου υπόψιν προσφορές που δεν πληρούν τα ανωτέρω αναγραφόμενα, καθώς και προσφορές που τυχόν θα κατατεθούν από προηγούμενους μισθωτές του κληροδοτήματος, κατά των οποίων εκδόθηκαν από το κληροδοτήμα διαταγές απόδοσης μισθίου ή/και διαταγές πληρωμής για μισθώματα ή κατατέθηκε εναντίον τους μισθωτική αγωγή, καθώς και από μισθωτές άλλων κληροδοτημάτων οι οποίοι έχουν απασχολήσει αυτά λόγω δυστροπίας ή κακής χρήσης του μισθίου.

8. Αυτός που θα αναδειχθεί πλειοδότης, οφείλει να προσέλθει μέσα σε πέντε (5) ημέρες αφότου του κοινοποιηθεί έγγραφο του Κληροδοτήματος για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, να υπογράψει το συμφωνητικό της μίσθωσης, που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωση του αυτή, ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο έξι (6) αυτής της διακήρυξης, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δημοσίων Εσόδων (παρ.9 άρθρο 24 του Ν.4182/2013). Εν συνέχεια δε, θα δύναται να κληθεί ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή

του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις και τους όρους του Νόμου 4182/2013. Το Κληροδότημα δύναται να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.

9. Το πρώτο μίσθωμα πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί κατά την υπογραφή του ως άνω μισθωτηρίου.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το μίσθωμα έστω και αν δεν κάνει χρήση του μισθίου.

11. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία ακόμα και τυχαία, που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

12. Το Κληροδότημα, ως ανωτέρω εκπροσωπείται, δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξετάσει επισταμένως το μίσθιο πριν από την υποβολή της προσφοράς του και κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου να παραλάβει αυτό ανεπιφύλακτα, δηλώνοντας ότι έχει πλήρη γνώση των τυχόν πραγματικών ελαττωμάτων αυτού.

Η συμμετοχή δια της υποβολής προσφοράς στην πλειοδοσία προϋποθέτει και τεκμαίρεται αμάχητα ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφθηκε το υπό μίσθωση ακίνητο με μηχανικό της αρεσκείας του και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται, ενώ προ της προσφοράς του διαπίστωσε ότι μπορεί στο ανωτέρω μίσθιο ακωλύτως να ασκήσει την επαγγελματική του δραστηριότητα σύμφωνα με τις επιταγές του Νόμου για τη δραστηριότητα αυτή. Η κοινωφελής περιουσία με την επωνυμία « ΓΑΤΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ » και οι διαχειριστές αυτής, δεν ευθύνονται για καμία παράλειψη εκ των ανωτέρω υποχρεώσεων του υποψηφίου μισθωτή προ της προσφοράς του, η δε συμμετοχή δια της υποβολής προσφοράς στη πλειοδοσία ομολογεί από πλευράς του μισθωτή της ανεπιφύλακτης αποδοχής του όρου αυτού και της παραιτήσεως από κάθε αντίθετο δικαίωμά του.

13. Το μίσθιο θα χρησιμεύσει ως επαγγελματική στέγη, απαγορευόμενης της μετατροπής της χρήσης του μισθίου, χωρίς έγγραφη προς τούτο άδεια του Κληροδοτήματος, ως ανωτέρω εκπροσωπείται. Σημειώνεται ότι στο μισθωτήριο θα αναγραφεί ακριβώς η δραστηριότητα που θα δηλώνεται με την ανωτέρω στο άρθρο 7 της παρούσας υπεύθυνη δήλωση.

14. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά. Ο μισθωτής αναλαμβάνει το κόστος των επισκευών ή της τυχόν ανακατασκευής του μισθίου για τη χρήση για την οποία πρόκειται να χρησιμοποιηθεί, καθώς και τη δαπάνη της σύνταξης των απαιτούμενων μελετών και έκδοσης των απαιτητών αδειών χωρίς να δικαιούται οιασδήποτε αποζημίωσης για τις σχετικές δαπάνες, παραιτούμενος ρητά και κατηγορηματικά από κάθε αντίθετο δικαίωμά του. Τυχόν

φθορές του μισθίου, πέραν των εκ της συνήθους χρήσεως τοιούτων, που διαπιστώνονται μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, θ'αποκαθίστανται από το Κληροδότημα με δαπάνες του μισθωτή.

15. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, ενημερώνοντας άμεσα και εγγράφως τον εκμισθωτή.

16. Ο εκμισθωτής, ήτοι το ανωτέρω Κληροδότημα ως ανωτέρω εκπροσωπείται, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία ή από ανώτερη βία προερχόμενη, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η παράδοση του μισθίου στον μισθωτή θα γίνει στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο σταθερή ή μη, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση, που θα γίνει από το μισθωτή περιέρχεται στην κυριότητα του Κληροδοτήματος, ως ανωτέρω εκπροσωπείται, μετά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή. Μετά την κατά τα ανωτέρω αρχική επισκευή του μισθίου από τον μισθωτή με αποκλειστικά δικές του δαπάνες και χωρίς δικαίωμα να αναζητήσει αυτές καθ' οιονδήποτε τρόπο από τον εκμισθωτή, απαγορεύεται η διενέργεια επισκευών, προσθηκών ή διαρρυθμίσεων στο μίσθιο χωρίς έγγραφη άδεια του Κληροδοτήματος, ως ανωτέρω εκπροσωπείται. Σε κάθε περίπτωση τυχόν επεμβάσεις στο μίσθιο, που διενεργούνται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα εκτελούνται πάντοτε (α) μετά από προέγκριση του Κληροδοτήματος, (β) εφόσον απαιτείται, μετά από άδεια των αρμοδίων Πολεοδομικών Αρχών (γ) επ' ουδενί λόγω θα θίγουν τα φέροντα στοιχεία της οικοδομής και την εν γένει στατική επάρκεια της, (δ) θα εκτελούνται με δαπάνες του μισθωτή και (ε) θα παραμένουν μετά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μισθώσεως επ' ωφελεία του μισθίου, αναποζημιώτως. Το Κληροδότημα, ως ανωτέρω εκπροσωπείται, διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

17. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης και του μισθωτηρίου ή έστω και ενός από αυτούς συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 6 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο Κληροδότημα, ως ανωτέρω εκπροσωπείται, από τον μισθωτή και τον εγγυητή του, αποζημίωσης που καθορίζεται με την Δικαστική οδό.

18. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου προς τρίτο ή τρίτους, καθώς και προς οποιασδήποτε μορφής εταιρείας με την συμμετοχή ακόμα και του μισθωτή, επ' ανταλλάγματι ή μη, ως και η πρόσληψη συνεταιρίου ή συνεταιρίων, χωρίς έγγραφη προς τούτο άδεια του Κληροδοτήματος, ως ανωτέρω εκπροσωπείται.

19. Απαγορεύεται η αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης και ο μισθωτής υποχρεούται κατά την λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο κενό στον εκμισθωτή, μαζί με τις προσθήκες, τροποποιήσεις κλπ που τυχόν θα έχει

προβεί επ' ωφελεία του μισθίου, ακόμα και αναγκαίες, χωρίς δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης ή συμψηφισμού μισθωμάτων.

Η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, για οποιοδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της μίσθωσης κανένα λόγο δεν θεωρείται ως αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Εξάλλου το τυχόν ενοίκιο που θα έχει εισπραχθεί κατά τον χρόνο (μετά τη λήξη της μίσθωσης) αυτό από τον εκμισθωτή θα θεωρείται ως καταβολή σ' αυτόν λόγω αποζημίωσής του για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.

Εάν δι' οιονδήποτε λόγο ο μισθωτής παραμείνει στη χρήση τού μισθίου πέραν της ημερομηνίας της λήξης το εκάστοτε καταβαλλόμενο μίσθωμα θα προσαυξάνεται, ως ανωτέρω ορίζεται.

20. Τέλη χαρτοσήμου, φωτισμού, ύδατος, απορριμμάτων και άλλων, έστω και μη μνημονευομένων στην παρούσα, τα οποία αφορούν την μίσθωση ή το μίσθιο και κατά τη διάρκεια αυτής, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να πληρώνει τις δαπάνες του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού μαζί με τις συνεισπραττόμενες υπέρ τρίτων εισφορές, εντός δε τριών (3) ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου ο μισθωτής θα πρέπει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι λογαριασμοί του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού (ΔΕΥΑ), που αφορούν το μίσθιο να εκδίδονται στο όνομά του, ως υπόχρεου εξόφλησης αυτών. Η μη εξόφληση των δαπανών αυτών ισοδυναμεί με μη καταβολή του μισθώματος με όλες τις σχετικές συνέπειες. Τον μισθωτή βαρύνει και κάθε τέλος φόρος ή εισφορά επιβαλλομένη επί του μισθίου και βαρύνουσα κατά τα συναλλακτικά ήθη τον μισθωτή, έστω και αν βεβαιώνεται επ' ονόματι του Κληροδοτήματος ή συνεισπράττεται με τους λογαριασμούς των εταιριών παροχής ρεύματος, των εταιρειών τηλεπικοινωνιών ή της ΔΕΥΑ.

21. Κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο κληροδότημα ποσό ίσο προς το 1/15 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της λύσης της.

22. Έξι (6) μήνες πριν λήξει η μίσθωση, ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα και ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιτρέψει την επίσκεψη του μισθίου κατά τις ώρες λειτουργίας των καταστημάτων, σε πρόσωπα που ενδιαφέρονται να το μισθώσουν. Ο εκμισθωτής επίσης έχει το δικαίωμα να ελέγχει το μίσθιο μία (1) φορά κάθε μισθωτικό μήνα, μαζί και με ειδικευμένα πρόσωπα κατά τις ώρες λειτουργίας των καταστημάτων, για την διαπίστωση της καλής κατάστασης αυτού. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα

της προκήρυξης του νέου διαγωνισμού για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

23. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις, ενώ εξυπακούεται ότι το Κληροδότημα, ως ανωτέρω εκπροσωπείται, έχει το δικαίωμα να ζητήσει την έκδοση διαταγής απόδοσης και πληρωμής κατά τα οριζόμενα στον ΚΠολΔ από το πρώτο καθυστερούμενο μίσθωμα.

24. Η κατά τον όρο 6 της παρούσας χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση.

25. Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μετά από ενημέρωση της Εποπτεύουσας Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 9 του Ν. 4182/2013, η οποία εάν έχει αντίρρηση μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της. Η άπρακτη πάροδος της 15μερης προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Η μη κατά τα ανωτέρω έγκριση της Εποπτεύουσας Αρχής της κατάρτισης της μίσθωσης για οποιοδήποτε λόγο, η οποία σε κάθε περίπτωση εκ του νόμου τελεί υπό την διαλυτική αίρεση της ανωτέρω εγκρίσεως, δεν δίδει δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης του πλειοδότη από το Κληροδότημα, ως ανωτέρω εκπροσωπείται.

26. Η τυχόν από τον εκμισθωτή μη αυστηρή ή μη έγκαιρη άσκηση των από τον Νόμο ή το μισθωτήριο απορρεόντων δικαιωμάτων του, έστω και μακροχρόνια ή κατ' επανάληψη, δεν συνεπάγεται σιωπηρή τροποποίηση του μισθωτηρίου ή σιωπηρή παραίτηση του εκμισθωτή από αυτά. Κάθε τροποποίηση του μισθωτηρίου, αποδεικνύεται μόνο εγγράφως. Κάθε επίδοση δικογράφου και εν γένει εγγράφου εκ μέρους του εκμισθωτή προς τον μισθωτή θα γίνεται στο μίσθιο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου υποχρεωτικά ο μισθωτής θα ορίζει αντίκλητό του στην Πόλη του Αιγίου στην περίπτωση που δεν κατοικεί στην πόλη του Αιγίου.

27. Οι έγγραφες προσφορές κατά τα ανωτέρω θα υποβληθούν ιδιοχείρως σε κλειστό φάκελο που στο εξωτερικό μέρος του θα αναγράφει τα στοιχεία του ενδιαφερομένου, ταχυδρομική διεύθυνση και τα τηλέφωνα επικοινωνίας και θα φέρει την ένδειξη: «Κλειστή οικονομική προσφορά για την μίσθωση του ισογείου καταστήματος ιδιοκτησίας Γατείου Κληροδοτήματος Αιγίου», υπόψιν κας Φωτεινής Αλεξοπούλου, στο κτίριο της Τ.Υ. στην οδό Νικ. Πλαστήρα 11 στο Αίγιο, τηλ. επικοινωνίας 26910 23914 εσωτ. 129 .

Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας ανακοίνωσης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών www.gspp.gr και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση, για την οποία θα ενημερωθεί άμεσα το Γάτειο Κληροδότημα, ώστε να ξεκινήσει η διαδικασία υποβολής των προσφορών.

Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν, μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των είκοσι ημερών, από το Αδελφάτο του Γατείου Κληροδοτήματος σε ειδική Συνεδρίασή του θα τις κατατάξει και θα ανακηρύξει τον πλειοδότη, λαμβάνοντας υπόψη ως κριτήριο το υψηλότερο μίσθωμα.

Για να γίνει δεκτή η προσφορά, πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη του 85% επί του προτεινόμενου μισθώματος.

Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα και πλειοδοτήσουν οι προσφορές αυτές σύμφωνα με το Νόμο και τα ανωτέρω οριζόμενα, το Αδελφάτο του Γατείου Κλ/τος θα καλέσει, στους τηλεφωνικούς αριθμούς που ανωτέρω θα έχουν δηλώσει, τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση, όπου θα τους ζητήσουν να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

28. Παρατυπία του διαγωνισμού δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Στοιχεία επικοινωνίας και για την επίσκεψη του υπό μίσθωση ακινήτου:
κα Φωτεινή Αλεξοπούλου τηλ 26910 23914 εσωτ. 129

Για το Αδελφάτο του «ΓΑΤΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΟΥ»

Ο Αντιπρόεδρος &
Δήμαρχος Δ. Αιγιαλείας

Αθανάσιος Παναγόπουλος