



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

**Τακτικής Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας
30 Μαρτίου 2016**

Αριθ.Απόφ.:180

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας από τους κ.κ.: 1)Γεώργιο Ντίνο, Πρόεδρο, 2)Δημήτριο Τριανταφυλλόπουλο, Αντιπρόεδρο, 3)Δημήτριο Μπούρδο, Γραμματέα, 4)Βασιλική Ψυχράμη-Σταυροπούλου, 5)Μιχαήλ Κυριακόπουλο, 6)Δημήτριο Καλαμίδα, 7)Δημήτριο Φιλιππάτο, 8)Θεοφάνη Σταυρόπουλο, 9)Βασίλειο Γ. Χριστόπουλο, Αντιδημάρχους, 10)Δημήτριο Μπούνια, 11)Χρήστο Σπηλιωτόπουλο, 12)Διαμάντω Βασιλακοπούλου, 13)Παναγιώτη Μαρινόπουλο, 14)Βασίλειο Θ. Χριστόπουλο, 15)Γεώργιο Μεντζελόπουλο, 16)Αθανάσιο Μεντζελόπουλο, 17)Μαρία Παπαχριστοπούλου, 18)Νικόλαο Θανασούλια, 19)Περικλή Παπαγιαννακόπουλο, 20)Γεώργιο Γιοβά, 21)Ευστράτιο Βαρδάκη, 22)Ευστάθιο Θεοδωρακόπουλο, 23)Μιχαήλ Κωνσταντίνου, 24)Βασίλειο Φιλιππόπουλο, 25)Χρήστο Γούτο, 26) Βασίλειο Ανδρουτσόπουλο, 27)Βασίλειο Τομαρά, 28)Δημήτριο Παναγιωτακόπουλο, 29)Γρηγόριο Τριανταφυλλόπουλο και 30)Χρήστο Λαϊνά, Μέλη, συνήλθε σήμερα στις **τριάντα (30) Μαρτίου 2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00'** σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, παρουσία και του Δημάρχου κ. Αθανασίου Παναγόπουλου, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας κ. Γεωργίου Ντίνου, με αριθ.πρωτ.8277/23.03.2016, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε-γνωστοποιήθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), στον κ. Δήμαρχο Αιγιαλείας, στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στους κ.κ. Προέδρους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, στους Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αιγιαλείας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης και σε όσα ήθελε δεχτεί εκτός αυτής, αφού τα κρίνει ως κατεπείγοντα.

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων οι κ.κ. 1)Παναγιώτης Ανδριόπουλος, Δ.Κ.Ροδοδάφνης, 2)Νικόλαος Μπουζιώτης,, Τ.Κ. Άνω Διακοπτού, 3)Αργύριος Παπαχριστόπουλος, Τ.Κ.Βαλιμητικών, 4)Παναγιώτης Μητσόπουλος, Τ.Κ.Ζαχλωριτικών, 5)Παναγιώτης Περλέγκας, Τ.Κ.Καμαρών, 6)Παναγιώτης Λιακάκος, Τ.Κ.Κουλούρας, 7)Ιωάννης Καρανικόλας, Τ.Κ.Μελισσίων, 8)Αναστάσιος Μούσκας, Τ.Κ. Νικολαιικών, 9)Σπυρίδων Ζούδιος, Τ.Κ.Πτέρης, 10)Ανδρέας Παπαγεωργίου, Τ.Κ.Σελινούντα, 11)Παναγιώτης Μαρίνος, Τ.Κ.Τεμένης, 12)Ανδρέας Ρεκούτης, Τ.Κ.Πλατάνου και 13)Απόστολος Μεντζελόπουλος, Τ.Κ.Χρυσανθίου.

Δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλήθηκαν, από τα Μέλη του Σώματος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1)Μαρία Τσουκαλά, 2)Θεοφάνης Σπηλιόπουλος και 3)Κων/νος Παπακωνσταντίνου, κωλυόμενοι.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, δεδομένου ότι παραβρέθηκαν τα τριάντα (30) από τα τριάντα τρία (33) Μέλη του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

(αριθ.163 έως και 207)

Για το αντικείμενο: «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΠΙΤΣΑΡΙΑ» (τ. Κοιν. Κατάστημα) στην Τ.Κ.Πλατάνου-Δ.Ε. Ακράτας, με δημοπρασία».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας κ. Γεώργιος Ντίνος, ανακοινώνει το δέκατο τρίτο (13^ο) θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και διαβάζει εισήγηση του αρμοδίου Αντιδημάρχου κ. Θεοφάνη Σταυρόπουλου, η οποία έχει ως εξής:

«Με την από 15-10-2015 εξώδικη καταγγελία εμπορικής μίσθωσης η κα Σοφία Σιαφλά κατήγγειλε τη μίσθωση που αφορά ακίνητο του Δήμου στην Τ.Κ.Πλατάνου (τ. Κοιν. Κατάστημα) το οποίο είχε μισθώσει σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 1783/8-4-2005 συμφωνητικό για «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΠΙΤΣΑΡΙΑ».

Η Νομική Υπηρεσία μας ενημέρωσε ότι για τη λύση της μίσθωσης πρέπει να περάσει ένα τρίμηνο δηλαδή έως 16-1-2016, όπου μέχρι το διάστημα αυτό θα καταβάλετε το μίσθωμα και στις 16-1-2016 θα καταβληθεί ένα επιπλέον μίσθωμα στο Δήμο ως αποζημίωση.

Όπως προκύπτει από τους υπ' αριθ. 18878 & 18875/2016 χρηματικούς καταλόγους βεβαιώθηκαν υπέρ του Δήμου τα παραπάνω μισθώματα συνολικού ποσού 1.661,52 € πλέον χαρτοσήμου.

Στη συνέχεια η Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ' αριθ. πρωτ. 5801/25.2.2016 έγγραφό της μας ενημέρωσε ότι για την εν λόγω μίσθωση δεν απαιτείται η σύνταξη συμφωνητικού για τη λύση της αυτής, καθόσον έχει καταγγελθεί από τη μισθώτρια και λύεται αυτοδίκαια μετά την παρέλευση τριμήνου από την κοινοποίηση αυτής, το οποίο ήδη έχει παρέλθει, συνεπώς μπορεί να προχωρήσει η διαδικασία για τη δημοπρασία αυτού.

Για την εκμίσθωση εκ νέου του ακινήτου υπάρχει σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Τ.Κ.Πλατάνου σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 65/15-12-2015 έγγραφό του.

Επομένως πρέπει να προβούμε εκ νέου στην εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου (για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος) με πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης».

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγιαλείας, αφού άκουσε την εισήγηση του αρμοδίου Αντιδημάρχου κ. Θεοφάνη Σταυρόπουλου και έλαβε υπόψη του την από 15.10.2016 Εξώδικη Καταγγελία εμπορικής μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 34/1995, της κας Σοφίας Σιαφλά του Ανδρέα, το υπ' αριθ. πρωτ. 1783/08.04.2005 συμφωνητικό εκμίσθωσης του δημοτικού κτιρίου «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΠΙΤΣΑΡΙΑ» (τ. Κοινοτικό Κατάστημα) Τ.Κ.Πλατάνου Δήμου Αιγιαλείας, το υπ' αριθ. πρωτ. 5801/24.02.2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Αιγιαλείας, τους υπ' αριθ. 18875 και 18878/2016 χρηματικούς καταλόγους, τη σύμφωνα γνώμη της Τοπι-

κής Κοινότητας Πλατάνου Δήμου Αιγιαλείας, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (Φ.Ε.Κ.77/τ.Α/30.03.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/τ.Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», ενώ είχαν αποχωρήσει πριν από τη συζήτηση του θέματος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1)Ευστράτιος Βαρδάκης, 2)Δημήτριος Τριανταφυλλόπουλος, 3)Βασίλειος Θ. Χριστόπουλος, 4)Μαρία Παπαχριστοπούλου, 5)Χρήστος Γούτος, 6)Βασίλειος Ανδρουτσόπουλος και 7)Δημήτριος Παναγιωτακόπουλος, μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Αποφασίζει

Την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΠΙΤΣΑΡΙΑ» (τ. Κοινοτικό Κατάστημα), το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Πλατάνου Δήμου Αιγιαλείας, με εμβαδόν 70,00 τ.μ. περίπου και με δικαίωμα εκμετάλλευσης δημοτικής πλατείας 200,00 τ.μ. περίπου, με τη διαδικασία της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (Φ.Ε.Κ.77/τ.Α/30.03.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ.114/τ.Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθμό 180/2016.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος