



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Εκτακτης Συνεδρίασης Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου
του Δήμου Αιγιαλείας
28 Μαρτίου 2018

ΑΠΟΦΑΣΗ 20

Στο Αίγιο και στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας, επί της οδού Κλεομένους Οικονόμου 11, 1^{ος} όροφος, σήμερα είκοσι οκτώ (28) Μαρτίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας, αποτελούμενο από 1) τον Πρόεδρο κ. Ανδρέα Σοφέτη και τους Συμβούλους κ.κ.: 2) Παναγιώτα Γκρέμου-Γούσα, 3) Θεόδωρο Κούρτη, 4) Βελαώρα Βασιλική, 5) Ελισάβετ Πίκουλα-Μπομποτσιάρη, 6) Ιωάννη Γιδά, 7) Αθανάσιο Κάλπη και 8) Γεώργιο Αλεξόπουλο, μετά από την αριθ. πρωτ.:106/27.03.2018 πρόσκληση του Προέδρου κ. Ανδρέα Σοφέτη, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα με αποδεικτικό παραλαβής στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010).

Δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν τα μέλη της Δ.Κ. Αιγίου κ.κ. Μαρία Μουντζουρούλια, Αντώνιος Μπούλης και Αλεξόπουλος Παναγιώτης λόγω κωλύματος.

Ο Πρόεδρος κ. Ανδρέας Σοφέτης εξέθεσε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010) «το Συμβούλιο έχει απαρτία όταν είναι παρόντα τα δύο τρίτα (2/3) των μελών του».

Συνεπώς αφού διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών παραβρέθηκαν και τα οκτώ (08) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Για το αντικείμενο: «Γνωμοδότηση για Ρυθμιστικό Σχέδιο Κατευθύνσεων Εναλλακτικής Οργάνωσης του Κεντρικού, Εμπορικού Πυρήνα της Πόλης του Αιγίου – Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Αιγίου».

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου, Δήμου Αιγιαλείας, κ. Ανδρέας Σοφέτης, ανακοινώνει το μοναδικό θέμα της Ημερησίας Διάταξης και διαβάσει την εισήγηση του κ. Δημάρχου Αιγιαλείας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για Ρυθμιστικό Σχέδιο Κατευθύνσεων Εναλλακτικής Οργάνωσης του Κεντρικού, Εμπορικού Πυρήνα της Πόλης του Αιγίου – Ανάπλαση Εμπορικού Κέντρου Αιγίου.

Εισήγηση

Δημάρχου Αιγιαλείας
κ. Αθανάσιου Παναγόπουλου

ΠΡΟΣ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αιγίου

Κύριε Πρόεδρε, Κύριοι Σύμβουλοι,

Η Δημοτική αρχή, προωθεί τις διαδικασίες **υποβολής πρότασης για χρηματοδότηση** στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα», Άξονας Προτεραιότητας 2 «Προστασία του περιβάλλοντος – Μετάβαση σε οικονομία φιλική στο περιβάλλον» και συγκεκριμένα στο Πρόγραμμα με τίτλο «Δράσεις αστικής ανάπτυξης ιστορικών, εμπορικών και τουριστικών κέντρων της περιφέρειας» του ΕΣΠΑ 2014-2020, για νέα έργα ανάπλασης στον κεντρικό πυρήνα της πόλης με τίτλο : **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ»**

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει την **χρηματοδότηση παρεμβάσεων αστικών αναπλάσεων, στο υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, ιστορικών - εμπορικών κέντρων πόλεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως αναφέρεται ειδικότερα στην με αρ.717/06-03-2018 πρόσκληση που δημοσιεύθηκε από την Ε.Υ.Δ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.**

Η περιοχή του νέου έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ»**, περιλαμβάνει τμήμα του κεντρικού πυρήνα της βορειοανατολικής ενότητας της άνω πόλης – Συνοικίας Ι. Ν. Ταξιαρχών - Ι.Ν. Εισοδίων Θεοτόκου – Φανερωμένης, αντιστοιχεί στο Πολεοδομικό κέντρο της πόλης και **αποτελεί επέκταση των έργων ανάπλασης του κεντρικού πυρήνα**, όπως αυτά προσδιορίστηκαν και οργανώθηκαν σε προγενέστερες φάσεις, κατά τις οποίες υλοποιήθηκαν τα έργα ανάπλασης του τμήματος της οδού Κλεομένου Οικονόμου, της οδού Ανδρέου Λόντου και των προεκτάσεων και των συνδέσεων της με τον χώρο του Δημαρχείου, και τμήματος της οδού Μητροπόλεως, με χρηματοδότηση κυρίως από το Ο.Π.Α.Α.Φ. .

Ουσιαστικά η περιοχή ανάπλασης περιλαμβάνει :

- Την διαμόρφωση της οδού Μητροπόλεως, σε όλο το υπολειπόμενο μήκος της από το ήδη διαμορφωμένο τμήμα έως οδό Σολωμού.
- Την διαμόρφωση της οδού Κλεομένου Οικονόμου, επίσης στο υπολειπόμενο μήκος της από το ήδη διαμορφωμένο τμήμα, έως Ρήγα Φεραίου
- Την διαμόρφωση της πλατείας Αγίας Λαύρας ως σημαντικού και απαραίτητου έργου ολοκλήρωσης των παρεμβάσεων ανάπλασης, του βασικού εμπορικού άξονα της πόλης Κλ. Οικονόμου-Μητροπόλεως
- Την διαμόρφωση της πλατείας Βάλφουρ , ως απαραίτητου επίσης έργου για την ολοκλήρωση των διαμορφώσεων του άξονα Κλ. Οικονόμου-Μητροπόλεως
- Την διαμόρφωση της οδού Ασημάκη Φωτήλα, ως αναγκαίου έργου για την ολοκλήρωση των διαμορφώσεων των δύο πλατειών.

Στην ευρεία αυτή περιοχή ανάπλασης του εμπορικού κέντρου του Αιγίου, εντάσσεται και η οδός Ερμού, τμήμα της οποίας από την οδό Κλ. Οικονόμου μέχρι την οδό Ασημάκη Φωτήλα είναι εν μέρει διαμορφωμένο.

Η ανάπλαση της οδού Ερμού αποτελεί ειδική αυτοτελή ενότητα, η οποία δεν περιλαμβάνεται στην φάση αυτή ανάπλασης του εμπορικού κέντρου του Αιγίου.

Η ολοκληρωμένη ανάπλαση της οδού Ερμού, θα πρέπει να αποτελέσει **εξειδικευμένη παρέμβαση**, η οποία θα περιλαμβάνει : **αρχιτεκτονικές διαμορφώσεις, αποκατάσταση – διαμόρφωση κελύφους κτιρίων, καθορισμό εξειδικευμένων χρήσεων και υποστήριξη της εγκατάστασης και λειτουργίας τους με ειδικά κίνητρα.**

ΟΡΑΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ

Οι νέες τάσεις διαμόρφωσης των κοινοχρήστων χώρων στα αστικά κέντρα της Χώρας, αλλά και σε διεθνές επίπεδο, που χαρακτηρίζονται από την διαμόρφωση **δικτύων πεζοδρόμων, κατά μήκος των διαμορφωμένων εμπορικών - πολεοδομικών κέντρων των πόλεων**, με απομάκρυνση του αυτοκινήτου και απόδοση ελευθέρων των κοινοχρήστων χώρων στους κατοίκους και επισκέπτες των περιοχών, **έχουν πλέον υλοποιηθεί σε εκτεταμένη κλίμακα και τα θετικά αποτελέσματα έχουν πλέον αποδειχθεί, με την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, την αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος, την οικονομική ανάκαμψη των περιοχών και την υποστήριξη της δυνατότητας τουριστικής ανάδειξής τους.**

Η Δημοτική αρχή, αναγνωρίζοντας **τα οφέλη που προέκυψαν**, τουλάχιστον στην αισθητική και λειτουργική εικόνα των πόλεων, που διαμορφώθηκαν με μεγάλες παρεμβάσεις στα ιστορικά και εμπορικά τους κέντρα, **με καθοριστική την απομάκρυνση του αυτοκινήτου**, θεωρεί ότι ωρίμασαν πλέον οι συνθήκες και είναι **αναγκαίος, ο μεγαλύτερος περιορισμός, έως απομάκρυνσης της κίνησης του αυτοκινήτου, από τον κεντρικό πυρήνα της πόλης, και η οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων με προτεραιότητα την πεζοδρόμηση των κύριων οδικών αξόνων Μητροπόλεως και Κλεομένου Οικονόμου**, με μετατόπιση των κυκλοφοριακών φόρτων στις περιφερειακές οδούς.

Βασική επιδίωξη της Δημοτικής αρχής, είναι η **ριζική αναμόρφωση της εικόνας της πόλης**, η οποία έχει υποστεί σοβαρή υποβάθμιση από την χρήση του αυτοκινήτου, τις συνθήκες στάθμευσης και τον υπερκορεσμό των λειτουργιών, με την **υποστήριξη μιας εναλλακτικής πρότασης οργάνωσης του κεντρικού πυρήνα, προς όφελος των πεζών και των ήπιων μέσων κινητικότητας, και την προσαρμογή σε αυτήν, των εκπονούμενων μελετών των έργων ανάπλασης**, τα οποία πρόκειται να χρηματοδοτηθούν από πόρους του ΕΣΠΑ 2014-2020, αλλά και της **κυκλοφοριακής μελέτης**, προκειμένου να εγκριθούν οι απαιτούμενες, για την λειτουργία της περιοχής, κανονιστικές διατάξεις.

Στα πλαίσια αυτών των επιλογών και κατευθύνσεων το **ΟΡΑΜΑ** της Δημοτικής αρχής για την πόλη, όπως τελικά διαμορφώνεται μέσα από την επέκταση των στόχων του Ο.Σ.Α.Α.

(ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ), την υλοποίηση του οποίου θα επιδιώξει, διατυπώνεται ως εξής :

«Ανάδειξη και αξιοποίηση της πόλης του Αιγίου μέσα από ολοκληρωμένη αναμόρφωση και αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του κεντρικού - εμπορικού παλαιού πυρήνα της πόλης, με απομάκρυνση του αυτοκινήτου και δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και θεματικών διαδρομών σύνδεσης, των ιδιαίτερων ιστορικών, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων της πόλης και ενοποίησης των διαφορετικών επιπέδων της μέχρι την παραλιακή ζώνη.»

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Για τη δυνατότητα υλοποίησης του **Οράματος** συντάχθηκε **Ρυθμιστικό σχέδιο κατευθύνσεων εναλλακτικής οργάνωσης του κεντρικού - εμπορικού πυρήνα** της πόλης, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή του παλαιού σχεδίου της πόλης που περικλείεται από τις οδούς Σολωμού – Ρήγα Φερραίου – Κανελλοπούλου - Νικολάου Πλαστήρα - Εισοδίων - Αγ. Ανδρέου – Σολωμού διαχωρίζεται **σε δύο διακριτές ενότητες**, με διαφορετικά χαρακτηριστικά:

Η ΕΝΟΤΗΤΑ 1 καθορίζεται από τις περιμετρικές οδούς του κεντρικού πυρήνα Σολωμού – Ρήγα Φερραίου – Κανελλοπούλου – Νικολάου Πλαστήρα – Εισοδίων – Αγ. Ανδρέου και τις οδούς Σωτηρίου Λόντου – Μελετοπούλων – Βασιλέως Κωνσταντίνου – Κολοκοτρώνη – Ταξιαρχών – Νικολάου Πλαστήρα, η οποία **αποτελεί περιοχή κυκλοφορίας αυτοκινήτου** με πεζοδρομήσεις σε μικρής σημασίας τοπικές οδούς, στο εσωτερικό των Ο.Τ. .

Η περιοχή θα **παραλαμβάνει την κίνηση και κυκλοφορία για την προσέγγιση του αυτοκινήτου στον εμπορικό πυρήνα της πόλης** και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Βασικοί οδικοί άξονες της περιοχής οι οδοί **Βασιλέως Κων/νου και Αιγιαλέως**, οι οποίες εξυπηρετούν και διερχόμενες κινήσεις.

Η ΕΝΟΤΗΤΑ 2 καθορίζεται από τις οδούς Σωτηρίου Λόντου – Μελετοπούλων – Βασιλέως Κωνσταντίνου – Κολοκοτρώνη – Ταξιαρχών – Νικολάου Πλαστήρα και Εισοδίων - Αγ. Ανδρέου αποτελεί περιοχή **ειδικών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων**, στην οποία θα **υποστηρίζεται κατά προτεραιότητα η κίνηση των πεζών** και η πρόσβαση του αυτοκινήτου στους υπάρχοντες χώρους στάθμευσης, (ιδιωτικούς και δημόσιους) που διατηρούνται για την εξυπηρέτηση κατ' αρχήν των μόνιμων κατοίκων της περιοχής.

Στην ενότητα αυτή εντάσσονται τα νέα έργα ανάπλασης,

Στην περιοχή της **Ενότητας 2**, καθορίζεται **δίκτυο πεζοδρόμων, με καθοριστικούς άξονες, τις οδούς Ερμού-Μητροπόλεως και Κλ. Οικονόμου - Ανδρέου Λόντου**, και το λοιπό οδικό δίκτυο θα αποτελεί δίκτυο ήπιας κυκλοφορίας που θα εξυπηρετεί την πρόσβαση τους χώρους στάθμευσης.

Οι βασικοί αυτοί άξονες θα ενοποιούνται με τις δύο βασικές ενότητες κοινοχρήστων χώρων πρασίνου – Πλατειών : της πλατείας Υψηλών Αλωνίων και του παρακείμενου πάρκου της πόλης και της πλατείας Αγίας Λαύρας, οι οποίες θα περιβάλλονται, επίσης, από πεζοδρόμους, αλλά και με τον **I.N. Φανερωμένης**, της Μητρόπολης της πόλης.

Η απόληξη του πεζοδρόμου της **Ερμού**, θα οδηγεί στον **I. Ν. Εισοδίων** και από εκεί στους διαμορφωμένους πολιτιστικούς χώρους, στο **παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο της πόλης νυν Πολιτιστικό Κέντρο**.

Η πεζοδρόμηση της οδού **Κλεομένου Οικονόμου**, σε συνδυασμό με την ήδη πεζοδρομημένη οδό **Ανδρέου Λόντου**, θα απαλλάξουν από την άσκοπη κίνηση του αυτοκινήτου, ένα μεγάλο τμήμα του πολεοδομικού κέντρου της πόλης, που περικλείεται από τις οδούς **Ασημάκη Φωτήλα** και **Παναγιωτοπούλων**, στο οποίο ενσωματώνεται και το ιδιαίτερης αισθητικής και αρχιτεκτονικής αξίας κτίριο του Δημαρχείου της πόλης και θα συνδέεται με την κάτω πόλη, με τις **σκάλες Φιλοποίμενος** και την οδό **Μιχαλοπούλου**.

Η **βασική εξυπηρέτηση της περιοχής από αυτοκίνητο** θα υποστηρίζεται από τις οδούς **Δεσποτοπούλων – Βασιλέως Γεωργίου – Μελετοπούλων** και **Παναγιωτοπούλων**, δυτικά και τις οδούς **Ασημάκη Φωτήλα – Ταξιαρχών – Κολοκοτρώνη**, ανατολικά.

Γενικά η περιοχή θα είναι προσβάσιμη από τα αυτοκίνητα κυρίως των μόνιμων κατοίκων, τα οχημάτα εξυπηρέτησης των καταστημάτων και των λοιπών τακτικών αναγκών της περιοχής, καθορισμένες ώρες της ημέρας, και έκτακτων αναγκών, και θα αποκλείεται η **διαμπερής και ελεύθερη είσοδος και κίνηση με τη διαμόρφωση πόλων εισόδου**, στην συμβολή των τοπικών οδών εξυπηρέτησης της περιοχής, με τις περιμετρικές οδούς κανονικής κυκλοφορίας αυτοκινήτου.

Για την **οργάνωση της περιοχής** του κεντρικού πυρήνα της πόλης με βάση τις **κατευθύνσεις του ρυθμιστικού σχεδίου** της περιοχής **προβλέπεται:**

- Η **προσαρμογή της κυκλοφοριακής μελέτης** στις νέες κατευθύνσεις και η εφαρμογή κανονιστικών διατάξεων.
- Η **αναθεώρηση της διαδρομής των αστικών λεωφορείων**, τα οποία δεν θα διέρχονται από την ενότητα 2, ειδικών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.
- Η **λειτουργία μικρού ηλεκτρικού αστικού λεωφορείου**, το οποίο εκτελώντας **κυκλική διαδρομή** θα συνδέει τον κεντρικό πυρήνα με την παραλιακή ζώνη.
- Η **μικρή μετακίνηση των θέσεων των σταθμών ταξί**, ώστε με τις νέες ρυθμίσεις τα ταξί να έχουν διέξοδο, χωρίς να διέρχονται από πεζοδρόμους.
- Ο **αποκλεισμός της παρόδιας στάθμευσης** στην περιοχή ειδικών ρυθμίσεων της Ενότητας 2, **πλην της οδού Βασιλέως Γεωργίου** και

- Η οργάνωση του δικτύου οδών ήπιας κυκλοφορίας που εξυπηρετούν την πρόσβαση, λαμβάνοντας ως βάση την πεζοδρόμηση των οδών Κλ. Οικονόμου και Μητροπόλεως.
- Η σταδιακή εφαρμογή των μέτρων αποκλεισμού της στάθμευσης στην οδό **Μητροπόλεως**, μέχρι την εφαρμογή των απαιτούμενων κανονιστικών διατάξεων, για το σύνολο της περιοχής.

Η **εκτίμηση των επιπτώσεων** από την υλοποίηση του ρυθμιστικού σχεδίου εναλλακτικής οργάνωσης του κεντρικού πυρήνα της πόλης, **περιλαμβάνει κυρίως πλεονεκτήματα, και οι πιθανές αδυναμίες θεωρούνται προσωρινές**, (όπως φαίνεται στον συνημμένο πίνακα πλεονεκτημάτων-ευκαιριών-μειονεκτημάτων-απειλών-Swot ανάλυση).

Η **όλη ρύθμιση της οργάνωσης της περιοχής έχει ως βασική αρχή την βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος και κατά συνέπεια της ποιότητας ζωής των κατοίκων, με την απαλλαγή της περιοχής από την κυκλοφορία του αυτοκινήτου και την απόδοση των ελεύθερων χώρων της πόλης στους κατοίκους της.**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Τα νέα έργα ανάπλασης στον κεντρικό πυρήνα της πόλης με τίτλο : **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΓΙΟΥ»** προσαρμόζονται στις **προτάσεις του ρυθμιστικού σχεδίου κατευθύνσεων εναλλακτικής οργάνωσης της περιοχής**, με βασική επιλογή την πεζοδρόμηση των οδών Κλ. Οικονόμου και Μητροπόλεως.

Η γενική διάταξη των έργων, περιλαμβάνει **τρεις αυτοτελείς ενότητες**, και απεικονίζει τις **βασικές αρχές του σχεδιασμού**, οι οποίες επικεντρώνονται, συγκεκριμένα, στα εξής :

ΟΔΟΣ ΚΛΕΟΜΕΝΟΥΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ – ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΛΦΟΥΡ

Η οδός Κλ. Οικονόμου είναι ήδη διαμορφωμένη ως οδός ήπιας κυκλοφορίας, με μεγάλου πλάτους πεζοδρόμια και περιορισμένο τμήμα κυκλοφορίας, πλάτους 3,70 μ. από την οδό Βάλφουρ έως την οδό Μητροπόλεως, το οποίο **είναι επιστρωμένο με κυβολίθους**.

Στην οδό **εξυπηρετείται η προσωρινή στάση αυτοκινήτου**, σε διαμορφωμένες εσοχές.

Η **διαμόρφωση της οδού παραμένει ως έχει και λειτουργεί ως πεζόδρομος**, μόνον με τον αποκλεισμό της κυκλοφορίας αυτοκινήτου και την μετακίνηση του σταθμού ταξί από την οδό Ζαΐμη εφαπτόμενη στην πλατεία Αγ. Λαύρας, στην οδό Ασημάκη Φωτήλα.

Το ήδη κυκλοφορούμενο τμήμα της οδού, θα εξυπηρετήσει πιθανόν την κίνηση του μικρού αστικού λεωφορείου, καθώς και τα αυτοκίνητα εξυπηρέτησης της περιοχής σε καθορισμένες ώρες της ημέρας και τα αυτοκίνητα έκτακτης ανάγκης.

Η ολοκλήρωση της λειτουργίας του πεζοδρόμου της οδού Κλ. Οικονόμου επιτυγχάνεται με την διαμόρφωση και του τμήματος από την οδό Βασ. Κων/νου, έως την οδό Βάλφουρ.

Με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις της μελέτης ανάπλασης του εμπορικού κέντρου της πόλης, **το τμήμα αυτό της οδού Κλ. Οικονόμου από κοινού με την πλατεία Βάλφουρ και την οδό Ασημάκη Φωτήλα, έως την οδό Ταξιαρχών διαμορφώνεται ως ένα ενιαίο πλάτωμα κοινόχρηστων χώρων**, στο οποίο περιλαμβάνονται χώροι πρασίνου, χώροι υπαίθριας επέκτασης των καταστημάτων αναψυχής, χώροι καθιστικών και λοιπού εξοπλισμού και οριοθετείται ο χώρος στον οποίο θα είναι δυνατή η ασφαλής διέλευση αυτοκινήτου για τις ανάγκες εξυπηρέτησης της περιοχής.

Ο χώρος δυνατότητας διέλευσης αυτοκινήτου οριοθετείται με την χρήση εμποδίων που αποτελούν χρηστικά αντικείμενα του αστικού εξοπλισμού και διαφοροποίηση του υλικού επίστρωσης, χωρίς να διαφοροποιείται το επίπεδο του χώρου.

Με τον τρόπο αυτό η περιοχή **λειτουργεί ως κοινόχρηστο πλάτωμα πολλαπλών λειτουργιών** που αποτελεί την είσοδο στο εμπορικό κέντρο της πόλης και συνεχίζεται στον πεζόδρομο της οδού Κλ. Οικονόμου και τις κάθετες συνδέσεις του με την οδό Ανδρέου Λόντου.

Στον χώρο αυτό όπως περιγράφεται και **αποτελεί την εκτεταμένη πλατεία Βάλφουρ**, διατηρούνται, εφόσον αυτό είναι δυνατό, τα υπάρχοντα δένδρα της παλαιάς τριγωνικής πλατείας, με ή χωρίς μετακινήσεις και φυτεύονται και νέα και **επανατοποθετούνται τα δύο περίπτερα που λειτουργούν, αλλά με νέα μορφή και διάταξη, εφ' όσον θεωρηθεί ότι είναι απαραίτητη η λειτουργία τους στον νέο διαμορφωμένο χώρο.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ

Η πεζοδρόμηση της οδού Κλ. Οικονόμου, παρασύρει και την πεζοδρόμηση των οδών Ζαΐμη και Γερμανού που εφάπτονται της πλ. Αγ. Λαύρας, οι οποίες ενσωματώνονται στην νέα διαμόρφωση της πλατείας.

Ο αποκλεισμός του αυτοκινήτου από τα τμήματα αυτά των οδών είναι αυτονόητη ενέργεια, απαραίτητη για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της πλατείας και της οδού Κλ. Οικονόμου, και σε κάθε περίπτωση, είναι εφικτή η άμεση και αυτοτελής εφαρμογή του, ανεξάρτητα από την πεζοδρόμηση της οδού Κλ. Οικονόμου.

Η Πλατεία Αγίας Λαύρας, βρίσκεται σε νευραλγικό σημείο της πόλης, όπου η κίνηση των αυτοκινήτων, η παράνομη στάθμευση και η παραμονή των ταξί, δυσχεραίνουν την λειτουργία της, ως του βασικότερου σημείου συνάντησης των κατοίκων της πόλης, στο

κέντρο, για τις καθημερινές τους κινήσεις και κοινωνικές επαφές αλλά και **ως ιστορικής σημασίας τόπου** για τους κατοίκους της πόλης.

Στα προτεινόμενα έργα ανάπλασης του εμπορικού κέντρου της πόλης, περιλαμβάνεται και **ο επανασχεδιασμός της πλατείας Αγ. Λαύρας, με ενσωμάτωση των οδών Ζαΐμη και Γερμανού στους λειτουργικούς χώρους της πλατείας**, αυστηρό καθορισμό των χώρων υπαίθριας επέκτασης των καταστημάτων αναψυχής και διαμόρφωση των λοιπών ελευθέρων χώρων και χώρων καθιστικών και πρασίνου **με κατεύθυνση την βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής και την εξασφάλιση ενεργειακής αυτονομίας της πλατείας.**

Η οργάνωση της πλατείας **διατηρεί το καθαρό ορθογώνιο σχήμα** της, αναπτύσσεται κατά ζώνες χρήσεων και **έχει αξονική σύνθεση**, με βασικό σημείο αναφοράς το υπάρχον μνημείο, το οποίο θα μεταφερθεί κεντρικότερα στη πλευρά της πλατείας στην οδό Ασημάκη Φωτήλα.

Στην διαμόρφωση της πλατείας περιλαμβάνεται και η εφαπτόμενη στην ανατολική της πλευρά **οδός Ασημάκη Φωτήλα, η οποία διαμορφώνεται για να παραλάβει και τον σταθμό ταξί που θα μετακινηθεί από την οδό Κλεομένους Οικονόμου.**

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ

Τμήμα της οδού Μητροπόλεως από την οδό Κλ. Οικονόμου έως την οδό Παναγιωτοπούλων και το πρόσωπο του κτιρίου πολιτιστικών χρήσεων Παναγιωτοπούλου είναι διαμορφωμένο, ως **οδός ήπιας κυκλοφορίας.**

Σε τμήμα της οδού υπάρχουν στοές και τα πεζοδρόμια είναι μικρότερου πλάτους. Το τμήμα μετά την οδό Παναγιωτοπούλων, δεν έχει στοές και διαμορφώνεται με μεγάλο πλάτους πεζοδρόμια.

Το τμήμα κυκλοφορίας της οδού διατηρείται περιορισμένου πλάτους 3,70 μ., ακολουθώντας τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του αντίστοιχου τμήματος της οδού Κλ. Οικονόμου. Το τμήμα κυκλοφορίας της οδού είναι επιστρωμένο με ασφαλτικό υλικό.

Η διαμόρφωση του τμήματος αυτού της οδού, παραμένει ως έχει και λειτουργεί ως πεζόδρομος, μόνον με τον αποκλεισμό της κυκλοφορίας αυτοκινήτου.

Σε μελλοντική φάση είναι δυνατή η διαφοροποίηση της επιφάνειας του τμήματος κυκλοφορίας της οδού, για την μορφολογική ενοποίηση με τα άλλα τμήματα των οδών με τα οποία συνδέεται, χωρίς αυτό να δημιουργεί λειτουργικά προβλήματα αλλά και χωρίς να είναι αναγκαίο.

Η πεζοδρόμηση του τμήματος αυτού της οδού, η οποία είναι άμεσα εκτελεστή, παρασύρει και την πεζοδρόμηση του υπόλοιπου τμήματος της οδού, τουλάχιστον κατά το τμήμα έως την οδό Μελετοπούλων.

Ήδη για την περιοχή της οδού Μητροπόλεως έχουν εξεταστεί λύσεις για την ανάπλασή της με αύξηση του πλάτους των πεζοδρομίων και μείωση του τμήματος κυκλοφορίας της οδού στο πλάτος των 3,70 μ., κατ' επέκταση του ήδη διαμορφωμένου τμήματος, οι οποίες διαφοροποιούνται ως προς τον αριθμό και την διάταξη των χώρων της παρόδιας στάθμευσης.

Με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις της μελέτης ανάπλασης του εμπορικού κέντρου της πόλης, **η οδός Μητροπόλεως διαμορφώνεται ως πεζόδρομος**, ο οποίος καθορίζεται από τις εκατέρωθεν δενδροστοιχίες και σε αυτόν θα επιτρέπεται κατά τμήματα, ειδικά προσδιορισμένα με την διαφοροποίηση της επίστρωσης του χώρου, η υπαίθρια επέκταση των καταστημάτων αναψυχής.

Ο χώρος δυνατότητας ασφαλούς διέλευσης αυτοκινήτου για την εξυπηρέτηση της περιοχής (φορτοεκφόρτωση καταστημάτων, απορριμματοφόρου, οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, οχημάτων εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ ή και minibus), ακολουθεί την χάραξη και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του ήδη διαμορφωμένου τμήματος της οδού, και καθορίζεται από την διαφοροποίηση του υλικού επίστρωσης, **χωρίς να διαφοροποιείται το επίπεδο του χώρου.**

Για την ασφάλεια των πεζών και λοιπών χρηστών της περιοχής από την διέλευση των επιτρεπόμενων οχημάτων, ο χώρος διαχωρίζεται με την χρήση εμποδίων που αποτελούν χρηστικά αντικείμενα του αστικού εξοπλισμού.

Με τον ίδιο τρόπο διαχωρίζονται και τμήματα του χώρου για στάση - προσωρινή στάθμευση αυτοκινήτου για φορτοεκφόρτωση - εξυπηρέτηση του Ι.Ν. Φανερωμένης κ.α.

Επισημαίνεται ότι **η διαμόρφωση της οδού, δίνει την δυνατότητα να εφαρμόζονται ευέλικτες λύσεις για την δυνατότητα προσαρμογής των επί μέρους χρήσεων κατά ζώνες.**

Καθορίζονται ζώνες αποκλειστικής κίνησης πεζών, ζώνη δυνατότητας ασφαλούς διέλευσης αυτοκινήτου και μεταξύ αυτών ζώνες με δυνατότητες προσαρμογής στις ανάγκες που υπάρχουν ή θα προκύψουν, με κυρίαρχη χρήση την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (καθιστικών πάγκων, πινάκων ανακοινώσεων, φυτεύσεων κλπ.), **χωρίς όμως αυτές να είναι περιοριστικές της κύριας χρήσης της οδού, ως πεζοδρόμου.**

Για την δυνατότητα εύκολης προσαρμοστικότητας των επί μέρους ζωνών της οδού, εκτός της διαφοροποίησης της επίστρωσης **γίνεται χρήση εμποδίων, αστικού εξοπλισμού,** που μπορούν να μετακινούνται χωρίς παρεμβάσεις στις επιστρώσεις των χώρων.

Η λύση αυτή δίνει την δυνατότητα προσωρινής λειτουργίας τμήματος της οδού, ως οδού ήπιας κυκλοφορίας που εξυπηρετεί την πρόσβαση μέχρι την προσαρμογή

της μελέτης κυκλοφορίας και στάθμευσης στα νέα δεδομένα και την εφαρμογή των νέων κανονιστικών διατάξεων, όπως αυτές θα εγκριθούν.

ΕΠΕΙΔΗ με τα νέα έργα ανάπλασης,

όπως αυτά περιγράφονται και φαίνονται στην **γενική διάταξη**, τα οποία ακολουθούν το **Ρυθμιστικό Σχέδιο κατευθύνσεων εναλλακτικής οργάνωσης του κεντρικού – εμπορικού πυρήνα της πόλης** και υποστηρίζουν τις νέες κατευθύνσεις του Οράματος της Δημοτικής αρχής, για **οργάνωση της πόλης με προτεραιότητα τον πεζό και όχι το αυτοκίνητο**, θα συντελέσουν στην ριζική αναβάθμιση της εικόνας και της λειτουργίας του κεντρικού – εμπορικού πυρήνα της πόλης και θα καταστήσουν το κέντρο βιώσιμο και ελκυστικό για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την έκφραση σχετικής γνώμης σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2γ του Ν. 3852/10 επί:

1. Του ρυθμιστικού σχεδίου κατευθύνσεων οργάνωσης του κεντρικού πυρήνα της πόλης του Αιγίου με **ΟΡΑΜΑ** την: «**Ανάδειξη και αξιοποίηση της πόλης του Αιγίου μέσα από ολοκληρωμένη αναμόρφωση και αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του κεντρικού - εμπορικού παλαιού πυρήνα της πόλης, με απομάκρυνση του αυτοκινήτου και δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και θεματικών διαδρομών σύνδεσης των ιδιαίτερων ιστορικών, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων της πόλης και των διαφορετικών επιπέδων της, μέχρι την παραλιακή ζώνη**»
2. Της οργάνωσης δικτύου πεζοδρόμων σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ρυθμιστικού σχεδίου με καθοριστικούς άξονες:
 - i. Τις οδούς **Μητροπόλεως - Ερμού** κατά την διεύθυνση Ανατολής και Δύσης από την οδό Σολωμού έως την οδό Ελίκης και
 - ii. Την οδό **Κλεομένους Οικονόμου** από την οδό Βασιλέως Κων/νου έως την οδό Εισοδίων – Αγίου Ανδρέου
3. Της **σταδιακής εφαρμογής των πεζοδρομήσεων** με προτεραιότητα την οδό Κλεομένους Οικονόμου και το τμήμα της οδού Μητροπόλεως έως την οδό Παναγιωτοπούλων μετά την προσαρμογή της μελέτης κυκλοφορίας και στάθμευσης στα νέα δεδομένα και την εφαρμογή των νέων κανονιστικών διατάξεων όπως αυτές θα εγκριθούν.
4. Της **γενικής διάταξης των έργων ανάπλασης** για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης, με την διαμόρφωση των έργων όπως προτείνονται, λαμβάνοντας ως βασική κατεύθυνση:
 - i. Την **λειτουργία των οδών Κλεομένους Οικονόμου και Μητροπόλεως ως πεζοδρόμων**, με σταδιακό αποκλεισμό του αυτοκινήτου, σε συνδυασμό με την εφαρμογή των απαιτούμενων κανονιστικών διατάξεων.
 - ii. Την **διαμόρφωση της πλατείας Αγίας Λαύρας, με ενσωμάτωση των οδών Ζαΐμη & Γερμανού στους λειτουργικούς χώρους της πλατείας με αυστηρό καθορισμό**

των χώρων υπαίθριας επεκτάσεως των καταστημάτων αναψυχής και διαμόρφωση των λοιπών χώρων με κατεύθυνση την βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.

5. Της υποβολής πρότασης χρηματοδότησης για το συνολικό έργο ή για αυτοτελή ενότητα αυτού με τίτλο: «Ανάπλαση εμπορικού κέντρου Αιγίου», όπως περιγράφεται στην γενική διάταξη και περιλαμβάνει τις εξής τρεις αυτοτελείς ενότητες:

- i. **Την οδό Μητροπόλεως** από κτίριο Παναγιωτόπουλου έως Σολωμού
- ii. **Την πλατεία Αγ. Λαύρας** και τις περιμετρικές οδούς της
- iii. **Την οδό Κλεομένους Οικονόμου** από Βασιλέως Κωνσταντίνου έως Βάλφουρ **με την πλατεία Βάλφουρ** και τις άλλες περιμετρικές οδούς της.

Το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αιγίου

Αφού άκουσε τα όσα εξέθεσε ο Πρόεδρος κ. Ανδρέας Σοφέτης, είδε την εισήγηση του κ. Δημάρχου Αιγιαλείας,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 2 του (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α/07.06.2010), μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα Εκφέρει

Θετική γνώμη επί :

1. **Του ρυθμιστικού σχεδίου κατευθύνσεων οργάνωσης του κεντρικού πυρήνα της πόλης του Αιγίου με ΟΡΑΜΑ την: «Ανάδειξη και αξιοποίηση της πόλης του Αιγίου μέσα από ολοκληρωμένη αναμόρφωση και αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του κεντρικού - εμπορικού παλαιού πυρήνα της πόλης, με απομάκρυνση του αυτοκινήτου και δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και θεματικών διαδρομών σύνδεσης των ιδιαίτερων ιστορικών, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων της πόλης και των διαφορετικών επιπέδων της, μέχρι την παραλιακή ζώνη»**
2. **Της οργάνωσης δικτύου πεζοδρόμων** σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ρυθμιστικού σχεδίου με καθοριστικούς άξονες:
 - α)Τις οδούς **Μητροπόλεως - Ερμού** κατά την διεύθυνση Ανατολής και Δύσης από την οδό Σολωμού έως την οδό Ελίκης και
 - β)Την οδό **Κλεομένους Οικονόμου** από την οδό Βασιλέως Κων/νου έως την οδό Εισοδίων – Αγίου Ανδρέου
3. **Της σταδιακής εφαρμογής των πεζοδρομήσεων** με προτεραιότητα την οδό Κλεομένους Οικονόμου και το τμήμα της οδού Μητροπόλεως έως την οδό Παναγιωτοπούλων μετά την προσαρμογή της μελέτης κυκλοφορίας και στάθμευσης στα νέα δεδομένα και την εφαρμογή των νέων κανονιστικών διατάξεων όπως αυτές θα εγκριθούν.

4. Της γενικής διάταξης των έργων ανάπλασης για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης, με την διαμόρφωση των έργων όπως προτείνονται, λαμβάνοντας ως βασική κατεύθυνση:
- α) Την λειτουργία των οδών Κλεομένους Οικονόμου και Μητροπόλεως ως πεζοδρόμων**, με σταδιακό αποκλεισμό του αυτοκινήτου, σε συνδυασμό με την εφαρμογή των απαιτούμενων κανονιστικών διατάξεων.
 - β) Την διαμόρφωση της πλατείας Αγίας Λαύρας, με ενσωμάτωση των οδών Ζαΐμη & Γερμανού στους λειτουργικούς χώρους της πλατείας** με αυστηρό καθορισμό των χώρων υπαίθριας επεκτάσεως των καταστημάτων αναψυχής και διαμόρφωση των λοιπών χώρων με κατεύθυνση την βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.
5. Της υποβολής πρότασης χρηματοδότησης για το συνολικό έργο ή για αυτοτελή ενότητα αυτού με τίτλο: «**Ανάπλαση εμπορικού κέντρου Αιγίου**», όπως περιγράφεται στην γενική διάταξη και περιλαμβάνει τις εξής τρεις αυτοτελείς ενότητες:
- α) Την οδό Μητροπόλεως** από κτίριο Παναγιωτόπουλου έως Σολωμού
 - β) Την πλατεία Αγ. Λαύρας** και τις περιμετρικές οδούς της
 - γ) Την οδό Κλεομένους Οικονόμου** από Βασιλέως Κωνσταντίνου έως Βάλφουρ με την πλατεία Βάλφουρ και τις άλλες περιμετρικές οδούς της.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **20/2018**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη